

projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia stycznia 2011 roku**

w sprawie nabycia do zasobów komunalnych działki gruntu położonej w Tomaszowie Maz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323) i art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U z 2008 r. Nr 193 poz. 1194, Nr 199 poz. 1227; z 2009 r. Nr 72 poz. 620) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów komunalnych Gminy Miasta Tomaszów Mazowiecki działki gruntu położonej w Tomaszowie Maz. w obr. 15 oznaczonej w ewidencji gruntów nr 156/9 o pow. 142 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

§ 3. Zobowiązanie finansowe wynikające z nabycia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały będzie pokryte z podatku od nieruchomości osób prawnych, klasyfikacja budżetowa - dział 756 rozdział 756 15

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Maz. położona jest w strefie I mieszkaniowo usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka **156/9** w obr. **15** o pow. powstała z podziału działki 156/2.

Podział działki 156/2 został zatwierdzony decyzją Starosty Tomaszowskiego Nr 2/10 z dnia 23 marca 2010 roku WAB.7332-2/10 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie fragmentu drogi gminnej – ulicy Kolejowej w Tomaszowie Maz. obejmującej m.in. działkę 156/2 w obr. 15, sprostowana postanowieniem WAB.7330-2/10 z dnia 27 maja 2010 roku.

Zgodnie z w/w decyzją działka **156/9** o pow. **142 m²** pozostała we władaniu dotychczasowych właścicieli.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 roku Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.) który stanowi, iż: *„W przypadku, którym mowa w art. 12 ust. 4, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości”*