

## PROJEKT

### UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 55 stanowiącego własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz. 675) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego **nr 5** o pow. **30,00 m<sup>2</sup>** , na okres **trzech lat, począwszy od dnia 01.01.2011 r.**, znajdującego się w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 32 w obrębie 13 położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 55, stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszowa Maz., dla której utworzona jest księga wieczysta KW Nr 1084, na rzecz dotychczasowego najemcy – Anety Bolewickiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Projekt sporządził

.....

Projekt zaopiniował  
pod względem prawnym

.....

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia .....

w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego położonego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 55

1. Wykaz lokalu przeznaczonych do oddania w najem :

L.P.	Nr lokalu przeznaczonego do oddania w najem	Powierzchnia / m <sup>2</sup> /
1.	5	30,00

2. Opis nieruchomości - budynek przy ul. Św. Antoniego 55.
3. Terminy wnoszenia opłat – czynsz za najem płatny jest do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc, po odebraniu faktury VAT przez najemcę z Referatu Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.
4. Zasady aktualizacji opłat – waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli poczynając od następnego miesiąca po ogłoszeniu komunikatu GUS.

***UZASADNIENIE***

**do projektu Uchwały Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu  
użytkowego położonego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 55,  
stanowiącego własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**

Przedłożenie powyższego projektu jest zgodne z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

W związku z wygaśnięciem umowy najmu lokalu nr 5 o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, zawartej na okres krótszy niż 3 lata, istnieje konieczność podjęcia stosownej uchwały dotyczącej oddania w najem wymienionego lokalu, na rzecz dotychczasowego najemcy.