

ZARZĄDZENIE Nr 8 / 2011
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 11 stycznia 2011 roku

w sprawie oddania w najem lokali użytkowych położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 55

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz.. 230, Nr 106 poz. 675) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043 w związku z Uchwałą Nr XX/159/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie zasad zbywania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki (Dz. Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 20 lutego 2008r. Nr 50 poz.577), **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokale użytkowe, znajdujące się w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 32 w obrębie 13 położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 55, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności.

§ 2.1. Najem, o którym mowa w §1 określám na czas **od dnia 01.02.2011 r. do dnia 31.01.2014 r.**

2. Wykaz lokali, o których mowa w §1 oraz wysokość czynszu miesięcznego za najem określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Czynsz płatny jest do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc, po odbiorze faktury VAT przez najemcę z Referatu Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.

4. Podwyżka czynszu następować będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli, poczynając od następnego miesiąca po ogłoszeniu komunikatu GUS.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 8 / 2011
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 11 stycznia 2011 roku**

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
przeznaczonych do oddania w najem na prowadzenie
działalności gospodarczej**

1. adres działki - **Tomaszów Maz. ul. Św. Antoniego 55**
2. określenie działki:
 - a) - **oznaczona w ewidencji gruntów Nr 32 w obrębie 13**
- **własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. KW Nr 1084**
3. przeznaczenie – **w planie zagospodarowania przestrzennego miasta tereny usług użyteczności publicznej lub komercyjnej tj. usługi oświaty, kultury, kultu religijnego, zdrowia, sportu i rekreacji i wypoczynku itd.**
4. powierzchnia lokalu użytkowego i opłata miesięczna :

L.P.	Nr lokalu	Powierzchnia / m² /	Opłata miesięczna / zł. netto /
1.	3	19,30	173,70
2.	6	19,80	198,00
3.	10	36,30	135,25
4.	11	34,00	127,05
5.	19, 20	191,00	1169,72

5. okres zawarcia umowy – **od dnia 01.02.2011 r. do dnia 31.01.2014 r.**
6. termin płatności – **do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po odebraniu faktury VAT z Referatu Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.**
7. aktualizacja opłat - **waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.