

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 197/1, w obr. 11, o pow. 750 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem wybudowanym w latach 1875-1925, który zgodnie z Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi KŁIV-680/827/67 z dnia 29.12.1967 r. został wpisany do rejestru zabytków za nr 929 i podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1568 ze zmianami), w położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 34.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2011 roku o godz. 11<sup>00</sup>  
w sali nr 22 ( I – piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie  
Mazowieckim ul. POW 10/16.**

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW PT1T/00002326/4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, działka znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej.

**Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę 590.000,00 zł. + VAT zw. / słownie : pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych/, w tym wartość budynku 440.000,00 zł.**

**Z ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu zostanie wyodrębniona cena budynku.**

**Zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% .**

**Wobec powyższego cena budynku osiągnięta w przetargu zostanie obniżona o 50 %. Zastosowanie obniżki zabezpieczone zostanie poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej na wyżej opisanej nieruchomości do wysokości 100 % ceny budynku uzyskanej w przetargu.**

**Wylicytowana cena wyżej opisanej nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo, trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. W umowie nabycia nieruchomości ustanowione zostaną służebności : przejazdu i przechodu na rzecz działki nr 197/2, w obr. 11, na której zlokalizowana jest trafostacja.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 80.000,00 zł. / słownie : osiemdziesiąt tysięcy złotych/, na konto Urzędu Miasta Tomaszowa Maz. Bank PeKaO S.A. I O/Tomaszów Maz. nr konta NRB 3812403145111000027788231 najpóźniej do dnia 18 marca 2011 roku (datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu na wyżej wymienione konto) oraz posiadają uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program użytkowy – prac konserwatorskich, zagospodarowania i korzystania z zabytku .**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy , którzy spełniają warunki określone w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej : dowód wniesienia wadium, program użytkowy uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Tryb., dowód tożsamości - w przypadku osób fizycznych,

aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pokój nr 41 A tel. /044/ 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

## REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO,

który odbędzie się w dniu 24 marca 2011 roku o godz. 11<sup>00</sup>, w sali nr 22, / I - piętro budynek A / w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. nr 10/16, na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 197/1, w obr. 11, o pow. 750 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem wybudowanym w latach 1875-1925, który zgodnie z Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi KLIV-680/827/67 z dnia 29.12.1967 r. został wpisany do rejestru zabytków za nr 929 i podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. Nr 162 poz.1568 ze zmianami ), położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 34.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej .
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w wysokości: **80.000,00 zł.** / słownie : osiemdziesiąt tysięcy złotych / na konto Urzędu Miasta Tomaszowa Maz. Bank PeKaO S.A. I O/Tomaszów Maz. nr konta NRB 38124031451111000027788231 **najpóźniej do dnia 18 marca 2011 roku (datą wniesienia wadium na konto jest data wpływu na wyżej wymienione konto) oraz posiadają uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Tryb. program użytkowy – prac konserwatorskich, zagospodarowania i korzystania z zabytku.**
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium, program użytkowy uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Tryb., dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualnego odpisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. Cena wywoławcza do przetargu została ustalona na kwotę 590.000,00 zł. + VAT zw. / słownie : pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych /.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 5.900.00 zł. / słownie : pięć tysięcy dziewięćset złotych /.
9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
10. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest przez nabywcę jednorazowo, trzy dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
12. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni od daty przetargu.
13. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej.

- 14.** W umowie nabycia nieruchomości ustanowione zostaną służebności : przejazdu i przechodu na rzecz działki nr 197/2, w obr.11, na której zlokalizowana jest trafostacja.
- 15.** Termin spisania aktu notarialnego zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 16.** Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność w terminie określonym w zawiadomieniu.
- 17.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 18.** Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca .
- 19.** Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
- 20.** Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Tomaszów Mazowiecki dnia 14 stycznia 2011 roku