

**UCHWAŁA NR LXIV/540/10
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz.U. z 2009 r. Nr 175 poz.1362 Dz. U. z 2009 r. Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706 i Nr 221, poz. 1738 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 229, Nr 81, poz. 527 i Nr 125 poz. 842) Rada Miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych prowadzonych przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych prowadzonych przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki.

§ 1. 1. Przepisy uchwały stosuje się do osób, którym przyznana została pomoc w formie pobytu w mieszkaniu chronionym w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej, w drodze decyzji administracyjnej wydanej przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim.

2. Z osobą skierowaną do mieszkania chronionego, o której mowa w ust.1, zwaną dalej mieszkańcem, zawiera się umowę w sprawie korzystania z mieszkania chronionego.

§ 2. 1. W mieszkaniowym zasobie gminy wydziela się lokale przeznaczone na mieszkania chronione.

2. Dysponentem mieszkań chronionych jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny.

2. Opłata za pobyt w mieszkaniu chronionym pobierana jest w okresach odpowiadających miesiącom kalendarzowym. Za niepełny miesiąc pobytu w mieszkaniu chronionym mieszkaniec ponosi opłatę w wysokości proporcjonalnej do długości pobytu w danym miesiącu.

3. Nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym osoby, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.

4. Wysokość opłaty za pobyt w mieszkaniu chronionym ustalana jest w drodze decyzji administracyjnej, o której mowa w § 1 ust.1, w granicach określonych w ust. 5-7.

5. Opłata za pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje:

1) koszty eksploatacji mieszkania, przez które rozumie się:

a) opłaty związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków; dostawą energii elektrycznej; ciepłej i gazu; wywozem nieczystości stałych; usług telekomunikacyjnych – według faktycznego zużycia;

b) koszty napraw i bieżącej konserwacji mieszkania oraz jego wyposażenia,

2) koszty usług pracowników socjalnych, opiekunów oraz specjalistów świadczących pomoc w realizacji programów terapeutycznych, usamodzielnienia oraz integracji ze społecznością, w przypadku korzystania z tego rodzaju pomocy.

6. Wysokość opłaty za pobyt w mieszkaniu chronionym, które ponosi mieszkaniec uzależniona jest od uzyskiwanego dochodu i kształtuje się następująco:

Dochód osoby samotnie gospodarującej albo na osobę w rodzinie w procentach wg kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej	Wysokość opłaty, o której mowa w ust.5
powyżej 100% - 150%	25%
powyżej 150% - 200%	50%
powyżej 200% - 250%	75%
powyżej 250%	100%

7. W przypadku przyznania pobytu w mieszkaniu chronionym kilku osobom, wysokość opłaty ustalana jest proporcjonalnie do liczby mieszkańców przebywających w mieszkaniu chronionym.

§ 4. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba zobowiązana do ponoszenia opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym może zostać częściowo lub całkowicie zwolniona z ustalonej opłaty.

2. Decyzję o całkowitym lub częściowym zwolnieniu z opłat wydaje Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego lub Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na podstawie udzielonego upoważnienia.