

**UCHWAŁA NR XLI/370/09**  
**RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 27 maja 2009 r.**

**o zmianie uchwały Nr XXVII/236/08 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 4 czerwca 2008 roku w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art.21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; z 2007 r. Nr 147, poz. 1003; z 2009 r. Nr 18, poz. 97) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Z uwagi na konieczność planowania wydatków inwestycyjnych gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz uwzględnienia ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, wprowadza się zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2008 – 2010 w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Aktualny tekst „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2008 – 2010” z uwzględnieniem zmian, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i polega na publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Tomaszowa Maz.

*Zdzisław Adam Łaski*

RADCA PRAWNY

*Beata Janik*  
Nr tel. 14 222

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLI / 370 /2009  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 27 maja 2009 r.

1. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne						
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość w mb	Wartość szacunkowa w tys. zł	Realizacja		Uwagi
				2009	2010	
1	Budowa kanału sanitarnego w ul. Dobrej Dn-200 mm	400	308	5	303	
2	Budowa kanału sanitarnego w ul. Sosnowej Dn-200 mm	380	293		288	
3	<b>Budowa kanału sanitarnego w ul. Chopina Dn-200 mm</b>	<b>470</b>	<b>490</b>	<b>15</b>	<b>475</b>	
4	<b>Budowa sieci wodociągowej w ul.Chopina Dz-110 mm</b>	<b>500</b>	<b>180</b>	<b>12</b>	<b>168</b>	
5	<b>Budowa kanału sanitarnego w osiedlu "Rolandówka" wraz z przepompownią i kanałem tłocznym</b>	<b>850 + 60</b>	<b>1 200</b>	<b>30</b>	<b>1 170</b>	
6	Budowa kanału sanitarnego w ul. Szczęśliwej Dn-250 mm	400	308	303		
7	Budowa kanału sanitarnego w ul. Mireckiego (Szczęśliwa-Zacisze) Dn-200 mm	380	400	10	390	
8	Budowa sieci wodociągowej w ul.Torowej Dz-110 mm	1 350	361	294		
9	Zaopatrzenie w wodę Strefy Ekonomicznej na terenie byłego "Wistomu"	1 100	495	10	485	
10	Budowa sieci wodociągowej w ul.Nagórzyckiej Dz-110 mm	150	40	40		
11	Budowa sieci wodociągowej w ul.Wrzosowej (Zgodna-Sosnowa) Dz-110 mm	220	59	59		
12	Budowa kanału sanitarnego w ul. Wrzosowej (Zgodna-Sosnowa) Dn-200 mm	220	170	165		
13	Budowa sieci wodociągowej w ul.Siedmiodomki Dz-110 mm	200	53	53		
14	Budowa sieci wodociągowej w ul.Białego Dz-110 mm	120	32	32		
15	Budowa sieci wodociągowej w ul.Kolejowej (wzdłuż torów) Dz-110 mm	100	27	27		
16	Budowa sieci wodociągowej w ul.Ślusarskiej Dz-110 mm	200	53	53		
17	Budowa sieci wodociągowej w ul.Żwirowej Dz-110 mm	300	80	80		
18	Budowa sieci wodociągowej w ul.Magdaleny Dz-110 mm	220	59		59	
19	Budowa sieci wodociągowej w ul.Elżbiety Dz-110 mm	160	43		43	

20	<i>Budowa sieci wodociągowej w ul.Kwiatowej (do ul.Szerokiej) Dz-160 mm</i>	125	65	10	55	
21	<i>Budowa sieci wodociągowej w ul.Wysokiej Dz-160 mm</i>	185	90	10	80	
22	<i>Budowa sieci wodociągowej w ul.Henrykowskiej Dz-110 mm</i>	700		200		
23	Budowa kanału sanitarnego w ul. Siennej, Smutnej, Poprzecznej Dn-250 i Dn-200 mm	666	500	200		
24	<i>Budowa kanału sanitarnego w ul.Smutnej Dn-200 mm</i>	110		125		
25	<i>Budowa kanału sanitarnego w ul.Zacisze Dn-200 mm</i>	70		80		
26	Przebudowa wod. azb.-cem. w ul.Barlickiego ze zmianą średnicy Dn-100 mm na Dz-160 mm (PE)	1 000	400		400	
27	Połączenie końcówek sieci wodociągowej		100	50	50	
28	Przebudowa kanału deszczowego w rejonie skrz. ul.Barlickiego, Warszawskiej, Konst. 3 Maja		40		40	
29	Montaż separatorów na wylotach kanałów deszcz.		606	250 115	356 *)	
30	<i>Budowa kanału sanitarnego w ul. Wspólnej, Warszawskiej, Strefowej, Gęsiej Dn-250 mm</i>	957	1 200	400 800	*)	
31	<i>Budowa kanału sanitarnego w ul. Skłodowskiej, Narewskiego, Chrobrego Dn-200 mm</i>	1 070	1 120	20	1 100	
32	<i>Budowa kanału sanitarnego w ul. Ujezdzkiej Dn-250 mm</i>	2 200	2 030	30	2 000	
33	<i>System napowietrzania ścieków na Oczyszczalni</i>		150	150		
<b>Ogółem</b>			<b>10 952,0</b>	<b>3 628,0</b>	<b>7 462,0</b>	
*) środki z Budżetu Miasta przekazane na podwyższenie kapitału Spółki				650		

<b>2. Realizacja zadania inwestycyjnego "Modernizacja Oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego</b>						
1	<i>Realizacja zadań według Harmonogramu rzeczowo - finansowego</i>		223 805	365	20 883	

Realizacja powyższego zadania uwarunkowana jest pozyskaniem środków finansowych z Funduszu Spójności

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków						
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł	Realizacja		Uwagi
				2009	2010	
1	Wymiana uzbrojenia sieci wodociągowej (zasuwy,hydranty)	400	250	125	125	
2	Wymiana włazów na sieci kanalizacyjnej	100	50	25	25	
3	Wymiana wodomierzy	4 000	400	200	200	
4	Modernizacja wodociągów z rur azbesto-cementowych na rury PE lub żeliwne		1 160	200	350 *)	
				610		
5	Modernizacja ujęcia wody "Białobrzegi"		100		100	
6	Regulacja ciśnienia os. "Ludwików"		50		50	
7	Wymiana sieci wod-kan w ramach "Rewitalizacji centrum miasta"		2 600	100	2 500	
8	Modernizacja bezwykopowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej		450	150	150 *)	
				150		
<b>Ogółem</b>			<b>5 060</b>	<b>1 560</b>	<b>3 500</b>	
*) środki z Budżetu Miasta przekazane na podwyższenie kapitału Spółki					350	

4. Nakłady inwestycyjne						
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł	Realizacja		Uwagi
				2009	2010	
1	Zakup drukarki A3 lub plotera do map	1 szt.	15	15		
2	Zakup samochodu do czyszczenia wpustów SW	1 szt.	570	570		
3	Zakup zagęszczarki płytowej do wykopów	1 szt.	40	40		
4	Zakup lokalizatora uzbrojenia podziemnego	1 szt.	20	20		
5	Zakup systemu do diagnostyki sieci wodociągowej	1 kpl.	80		80	
6	Zakup zestawu iglofiltrów z agregatem pompowym (do odwadniania wykopów)	1 kpl.	90		90	
<b>Ogółem</b>			<b>815</b>	<b>645</b>	<b>170</b>	

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Tomaszowa Maz.

Zenon Adam Łaski

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XLI/370/09  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 27 maja 2009 r.

Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej  
w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.

***WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
NA LATA 2009-2010***

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 tekst jednolity) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Tomaszów Mazowiecki, maj 2009

## Spis treści:

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp	3
2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych	4
3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne	6
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	7
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	9
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji	12

# ***1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp***

## ***Podstawa prawna***

Obowiązek sporządzania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków<sup>1</sup> (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt.16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne - to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Waga tego planu polega na tym, że będzie on miał w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i za ścieki, stosowanych przez Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. Co więcej, zgodnie z § 7. ust. 3 rozporządzenia<sup>2</sup> wykonawczego do tej ustawy, przy zatwierdzaniu taryf rada gminy nie może korygować kosztów, wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska przedstawionych w planie modernizacji i rozwoju, bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy.

<sup>1</sup>Dz.U. z 2006 r Nr 123, poz. 858 tekst jednolity.

<sup>2</sup>Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 127,poz.886), zwane dalej rozporządzeniem.

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

### ***Tryb uchwalania***

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art. 21 ust. 5 ustawy uchwała rada gminy.

Ustawa nie określa odrębnego trybu wdrażania planu. Według art. 24, ust.4 ustawy aktualny plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do wniosku o zatwierdzenie taryfy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami ustawy na podstawie art. 24, ust. 4 zobowiązany został wójt (burmistrz lub prezydent).

W ustawie brak jest zapisów określających zasady postępowania i wdrażania planu w przypadku braku uchwały rady gminy. W takiej sytuacji należy rozumieć, że pomimo braku stosownej uchwały rady gminy, przedsięwzięcia modernizacyjno – rozwojowe zawarte w przedłożonym do uchwalenia planie, zwłaszcza w części dotyczącej okresu, na który wprowadzana jest nowa taryfa, przedsiębiorstwo może realizować, pod warunkiem, że są one zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w wyżej przytoczonym planie i studium, i wynikają ponadto z zadań określonych w planie dotyczącym całokształtu działalności przedsiębiorstwa za dany rok.

Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Ponieważ do wniosku cenowego należy załączyć plan w wersji aktualnej (art. 24, ust. 3 ustawy), plan może być (powinien być) korygowany co rok. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

### ***Podmiot sporządzający plan***

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują wszystkie firmy zobowiązane są do składania wniosków o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków bez względu na ich formę prawną działalności. Plan dotyczy bowiem urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu danego przedsiębiorstwa.

Posiadaczem rzeczy, w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny<sup>3</sup> „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny)”. Zgodnie z art. 2 pkt. 17 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, za właściciela uznaje się „także posiadacza samoistnego i użytkownika wieczystego”.

---

<sup>3</sup>Dz.U. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami



## **2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

Przedmiot działania Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. w zakresie objętym ustawą stanowi:

- pobór i uzdatnianie wody (PKWiU: 41.00),
- gospodarka ściekami (odprowadzanie i oczyszczanie ścieków) (PKWiU: 90.00)

Poza gospodarką wodociągowo-kanalizacyjną Zakład prowadzi także inną działalność gospodarczą. Koszty pozostałej działalności nie obciążają kosztów dostarczania wody i odbioru ścieków.

Zakład prowadzi wyżej wymienioną działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu. Spółka jest właścicielem nieruchomości i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Ścieki bytowo-gospodarcze z terenu miasta Tomaszowa Mazowieckiego są odprowadzane na oczyszczalnię ścieków przy ulicy Henrykowskiej 2/4.

### **Obecny i planowany zakres usług wodociągowych<sup>4</sup>**

Dotychczas zaopatrzenie miasta w wodę odbywa się z trzech niezależnych źródeł:

- ujęcie wód powierzchniowych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. zlokalizowane w Wydziale Produkcji Wody przy ulicy Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim,
- ujęcie wód podziemnych „Białobrzegi”, zlokalizowane przy ulicy Wilczej w Tomaszowie Mazowieckim,
- ujęcie wód podziemnych „Borki”, zlokalizowane w O.R.W. „Borki”

W latach 2005 – 2008 przedsiębiorstwo realizowało zatwierdzony przez Radę Miasta Tomaszowa Mazowieckiego<sup>5</sup> program poprawy gospodarki wodnej miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Realizacja kompleksowego programu poprawy gospodarki wodnej w mieście Tomaszów Mazowiecki zarówno w odniesieniu do systemu wodociągowego jak i ujęć wody pozwoliła na:

- zaopatrzenie w wodę wszystkich mieszkańców Tomaszowa Mazowieckiego,
- poprawę podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej
- poszerzenie zakresu korzystania z usług zaopatrzenia w wodę przez mieszkańców i przedsiębiorstwa,
- podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności Miasta

<sup>4</sup>Za: „Wytyczne do sporządzenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” Izba Gospodarcza „Wodociągi Polskie”, Bydgoszcz 2004 (skrypt).

<sup>5</sup>Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/236/08 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 04 czerwca 2008 r.

Grupę docelową korzystającą z rezultatów programu stanowią:

- ludność zamieszkująca teren miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz gmin ościennych,
- zakłady przemysłowe i inne instytucje z tego terenu.

### ***Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych<sup>6</sup>***

W mieście Tomaszów Mazowiecki istnieje system kanalizacji rozdzielczej, w którego skład wchodzi system kanalizacji sanitarnej przeznaczony do odprowadzania ścieków komunalnych oraz system kanalizacji deszczowej odprowadzający wody deszczowe z powierzchni uszczelnionych miasta, takich jak ulice, place, parkingi do pobliskich odbiorników – rzek i rowów melioracyjnych.

Rozpiętość obecnego systemu kanalizacji sanitarnej nie umożliwia odbioru i oczyszczania wszystkich ścieków powstających na obszarze miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w wyniku czego dochodzi do systematycznego zanieczyszczania wód odbiorników znajdujących się w granicach miasta.

Innym niekorzystnym zjawiskiem obserwowanym w systemie kanalizacyjnym miasta jest brak uzbrojenia ulic w kanalizację deszczową, w skutek czego wody deszczowe odprowadzane są kanałami sanitarnymi do istniejącej oczyszczalni ścieków.

Nie mniej poważnym problemem związanym z systemem kanalizacyjnym miasta jest jego stan techniczny. Długoletni okres eksploatacji, występowanie ognisk korozji chemicznej oraz mechanicznych uszkodzeń struktury kanałów powoduje utratę ich szczelności. Zjawisko nieszczelności powoduje nie tylko infiltrację wód gruntowych do sieci kanalizacji sanitarnej, lecz również eksfiltrację ścieków do gruntu w okresach obniżenia poziomu wód gruntowych.

Występowanie wyżej wymienionych negatywnych zjawisk i problemów związanych z eksploatacją sieci kanalizacyjnej powoduje, że istnieje potrzeba ich rozwiązania lub wyeliminowania z systemu w celu poprawy stanu lokalnego środowiska przyrodniczego, a szczególnie jakości wód rzeki Pilicy, Wolbórki, Czarnej, Piasecznicy, Lubochenki. Zmniejszenie ilości wód deszczowych, roztopowych i infiltracyjnych dostarczanych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków spowoduje stabilniejszą pracę urządzeń oczyszczających. Rozbudowa systemu kanalizacyjnego pozwoli na likwidację przydomowych zbiorników bezodpływowych, co znacząco zmniejszy zanieczyszczenie wód podziemnych.

Obecnie przedsiębiorstwo realizuje zatwierdzony przez Radę Miasta Tomaszowa Mazowieckiego<sup>7</sup> „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2008 -2010”

Cele bezpośrednie planu inwestycyjnego to: poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej, poszerzenie zakresu korzystania z usług kanalizacyjnych przez mieszkańców i przedsiębiorstwa, podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności Miasta,

<sup>6</sup>Za: „Wytyczne do sporządzenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych” Izba Gospodarcza „Wodociągi Polskie”, Bydgoszcz 2004 (skrypt).

<sup>7</sup>Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/236/08 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 04 czerwca 2008 r.

ochrona środowiska zlewni rzek, doprowadzenie infrastruktury kanalizacyjnej do poziomu innych miast europejskich, zmniejszenie kosztów z tytułu usuwania nieczystości płynnych.

Cele pośrednie: przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i ekonomicznej Miasta poprzez podniesienie jego atrakcyjności osadniczo-gospodarczej (poprawa atrakcyjności inwestycyjnej w sektorze przemysłu, usług i budownictwa mieszkaniowego), zwiększenie spójności społeczno - gospodarczej województwa łódzkiego, zapewnienie wzrostu konkurencyjności i promocja regionu.

### ***3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne***

W latach 2009 – 2010 Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. planuje realizację następujących zadań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej:

#### **I. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:**

1. Budowa kanału sanitarnego w ul. Dobrej Dn-200 mm
2. Budowa kanału sanitarnego w ul. Sosnowej Dn-200 mm
3. Budowa kanału sanitarnego w ul. Chopina Dn-200 mm
4. Budowa sieci wodociągowej w ul. Chopina Dz-110 mm
5. Budowa kanału sanitarnego w osiedlu „Rolandówka” wraz z przepompownią i kanałem tłocznym
6. Budowa kanału sanitarnego w ul. Szczęśliwej Dn-200 mm
7. Budowa kanału sanitarnego w ul. Mireckiego (Szczęśliwa-Zacisze) Dn-200 mm
8. Budowa sieci wodociągowej w ul. Torowej Dz-110 mm
9. Zaopatrzenie w wodę strefy ekonomicznej na terenie byłego „Wistomu” Dn-110 mm
10. Budowa sieci wodociągowej w ul. Nagórzyckiej Dz-110 mm
11. Budowa sieci wodociągowej w ul. Wrzosowej (Zgodna-Sosnowa) Dz-110 mm
12. Budowa kanału sanitarnego w ul. Wrzosowej (Zgodna-Sosnowa) Dn-200 mm
13. Budowa sieci wodociągowej w ul. Siedmiodomki Dz-110 mm
14. Budowa sieci wodociągowej w ul. Białego Dz-110 mm
15. Budowa sieci wodociągowej w ul. Kolejowej (odcinek wzdłuż torów) Dz-110 mm
16. Budowa sieci wodociągowej w ul. Ślusarskiej Dz-110 mm
17. Budowa sieci wodociągowej w ul. Żwirowej Dz-110 mm
18. Budowa sieci wodociągowej w ul. Magdaleny Dz-110 mm
19. Budowa sieci wodociągowej w ul. Elżbiety Dz-110 mm
20. Budowa sieci wodociągowej w ul. Kwiatowej (do Szerokiej) Dz-160 mm
21. Budowa sieci wodociągowej w ul. Wysokiej Dz-160 mm
22. Budowa sieci wodociągowej w ul. Henrykowskiej Dz-110 mm
23. Budowa kanału sanitarnego w ul. Siennej, Smutnej, Poprzecznej Dn-250 mm i Dn-200 mm
24. Budowa kanału sanitarnego w ul. Smutnej Dn-200 mm
25. Budowa kanału sanitarnego w ul. Zacisze Dn-200 mm
26. Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Barlickiego ze zmianą średnicy z Dn-100 mm na Dz-160 dla potrzeb przyszłej inwestycji na terenie po „Mazovii”
27. Połączenie końcówek sieci wodociągowej
28. Przebudowa kanału deszczowego w rejonie skrzyżowania ul. Barlickiego, Warszawskiej, Konstytucji 3 Maja
29. Montaż separatorów na wylotach kanałów deszczowych
30. Budowa kanału sanitarnego w ul. Wspólnej, Warszawskiej, Strefowej, Gęsiej
31. Budowa kanału sanitarnego w ul. Skłodowskiej, Narewskiego, Chrobrego Dn-200 mm

32. Budowa kanału sanitarnego w ul. Ujezdzkiej Dn-250 mm
33. System napowietrzania ścieków na Oczyszczalni

## **II. Realizacja zadania pod nazwą „Modernizacja Oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”**

1. Realizacja zadań zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym pod warunkiem pozyskania środków finansowych z Funduszu Spójności

### **III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków:**

1. Wymiana uzbrojenia sieci wodociągowej (zasuwy, hydranty)
2. Wymiana włączników na sieci kanalizacyjnej
3. Wymiana wodomierzy
4. Przebudowa wodociągów z rur azbesto-cementowych na rury PE lub żeliwne
5. Modernizacja ujęcia wody „Białobrzegi”
6. Regulacja ciśnienia w osiedlu „Ludwików”
7. Wymiana sieci wod.-kan. w ramach „Rewitalizacji centrum miasta”
8. Modernizacja bezwykopowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

### **IV. Nakłady inwestycyjne:**

1. Zakup drukarki A3 lub plotera dla potrzeb systemu Geosecma
2. Zakup samochodu do czyszczenia wpustów SW
3. Zakup zagęszczarki płytowej do wykopów liniowych
4. Zakup lokalizatora uzbrojenia podziemnego
5. Zakup systemu do diagnostyki sieci wodociągowej
6. Zakup zestawu igłofiltrów z agregatem pompowym (do odwadniania wykopów)

## **4. *Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków***

Zakres programu planowanych inwestycji służących modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na lata 2005 – 2008 nie został zrealizowany. Z tego też względu został on umieszczony w aktualnej wersji planu na lata 2009 – 2010. W zakres programu wchodzi:

- 1) Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i renowacja istniejących kolektorów sanitarnych
- 2) Modernizacja oczyszczalni ścieków przy ul. Henrykowskiej wraz z pompownią przy ul. Kępa.

Na realizację zadań wymienionych w punkcie 1) i 2) planuje się pozyskanie środków w ramach Funduszu Spójności.

Rozbudowa sieci sanitarnej odbywać się będzie w systemie grawitacyjno – pompowym ze względu na ukształtowanie terenu poszczególnych zlewni i lokalizację oczyszczalni ścieków, dla której będą odprowadzane ścieki. W ramach realizacji projektu przewiduje się:

- wybudowanie nowych kanałów sanitarnych z rur kamionkowych glazurowanych łączonych na uszczelkę o średnicach od D-200 mm do D-400 mm, o długości około 36 km,

- budowę przepompowni ścieków wraz z odcinkami kanałów tłocznych w miejscach o układzie wysokościowym uniemożliwiającym grawitacyjny spływ ścieków,
- renowację istniejących kolektorów sanitarnych w zakresie średnic od Dn-200 do Dn-1800 mm wraz ze studniami rewizyjnymi o łącznej długości 19,1 km,
- rozbudowę i modernizację istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków,

## 5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

W ramach programu poprawy gospodarki wodno-ściekowej miasta Tomaszowa Mazowieckiego planuje się przeprowadzenie następujących inwestycji:

**Tabela 1.** Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

1. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne						
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość w mb	Wartość szacunkowa w tys. zł	Realizacja		Uwagi
				2009	2010	
1	Budowa kanału sanitarnego w ul. Dobrej Dn-200 mm	400	308	5	303	
2	Budowa kanału sanitarnego w ul. Sosnowej Dn-200 mm	380	293		288	
3	<b>Budowa kanału sanitarnego w ul. Chopina Dn-200 mm</b>	<b>470</b>	<b>490</b>	<b>15</b>	<b>475</b>	
4	<b>Budowa sieci wodociągowej w ul. Chopina Dz-110 mm</b>	<b>500</b>	<b>180</b>	<b>12</b>	<b>168</b>	
5	<b>Budowa kanału sanitarnego w osiedlu "Rolandówka" wraz z przepompownią i kanałem tłocznym</b>	<b>850 + 60</b>	<b>1 200</b>	<b>30</b>	<b>1 170</b>	
6	Budowa kanału sanitarnego w ul. Szczęśliwej Dn-250 mm	400	308	303		
7	Budowa kanału sanitarnego w ul. Mireckiego (Szczęśliwa-Zacisze) Dn-200 mm	380	400	10	390	
8	Budowa sieci wodociągowej w ul. Torowej Dz-110 mm	1 350	361	294		
9	Zaopatrzenie w wodę Strefy Ekonomicznej na terenie byłego "Wistomu"	1 100	495	10	485	
10	Budowa sieci wodociągowej w ul. Nagórzyckiej Dz-110 mm	150	40	40		
11	Budowa sieci wodociągowej w ul. Wrzosowej (Zgodna-Sosnowa) Dz-110 mm	220	59	59		
12	Budowa kanału sanitarnego w ul. Wrzosowej (Zgodna-Sosnowa) Dn-200 mm	220	170	165		
13	Budowa sieci wodociągowej w ul. Siedmiodomki Dz-110 mm	200	53	53		
14	Budowa sieci wodociągowej w ul. Białego Dz-110 mm	120	32	32		

15	Budowa sieci wodociągowej w ul.Kolejowej (wzdłuż torów) Dz-110 mm	100	27	27		
16	Budowa sieci wodociągowej w ul.Ślusarskiej Dz-110 mm	200	53	53		
17	Budowa sieci wodociągowej w ul.Zwirowej Dz-110 mm	300	80	80		
18	Budowa sieci wodociągowej w ul.Magdaleny Dz-110 mm	220	59		59	
19	Budowa sieci wodociągowej w ul.Elżbiety Dz-110 mm	160	43		43	
20	<b>Budowa sieci wodociągowej w ul.Kwiatowej (do ul.Szerokiej) Dz-160 mm</b>	<b>125</b>	<b>65</b>	<b>10</b>	<b>55</b>	
21	<b>Budowa sieci wodociągowej w ul.Wysokiej Dz-160 mm</b>	<b>185</b>	<b>90</b>	<b>10</b>	<b>80</b>	
22	<b>Budowa sieci wodociągowej w ul.Henrykowskiej Dz-110 mm</b>	<b>700</b>		<b>200</b>		
23	Budowa kanału sanitarnego w ul. Siennej, Smutnej, Poprzecznej Dn-250 i Dn-200 mm	666	500	200		
24	<b>Budowa kanału sanitarnego w ul.Smutnej Dn-200 mm</b>	<b>110</b>		<b>125</b>		
25	<b>Budowa kanału sanitarnego w ul.Zacisze Dn-200 mm</b>	<b>70</b>		<b>80</b>		
26	Przebudowa wod. azb.-cem. w ul.Barlickiego ze zmianą średnicy Dn-100 mm na Dz-160 mm (PE)	1 000	400		400	
27	Połączenie końcówek sieci wodociągowej		100	50	50	
28	Przebudowa kanału deszczowego w rejonie skrz. ul.Barlickiego, Warszawskiej, Konst. 3 Maja		40		40	
29	Montaż separatorów na wylotach kanałów deszcz.		606	250 115	356	*)
30	<b>Budowa kanału sanitarnego w ul. Wspólnej, Warszawskiej, Strefowej, Gęsiej Dn-250 mm</b>	<b>957</b>	<b>1 200</b>	<b>400</b> <b>800</b>		*)
31	<b>Budowa kanału sanitarnego w ul. Skłodowskiej, Narewskiego, Chrobrego Dn-200 mm</b>	<b>1 070</b>	<b>1 120</b>	<b>20</b>	<b>1 100</b>	
32	<b>Budowa kanału sanitarnego w ul. Ujezdzkiej Dn-250 mm</b>	<b>2 200</b>	<b>2 030</b>	<b>30</b>	<b>2 000</b>	
33	<b>System napowietrzania ścieków na Oczyszczalni</b>		<b>150</b>	<b>150</b>		
<b>Ogółem</b>			<b>10 952,0</b>	<b>3 628,0</b>	<b>7 462,0</b>	
*) środki z Budżetu Miasta przekazane na podwyższenie kapitału Spółki				650		

**Tabela 2. Realizacja zadania inwestycyjnego „Modernizacja Oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego.**

<b>2. Realizacja zadania inwestycyjnego "Modernizacja Oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego</b>						
<b>1</b>	<b>Realizacja zadań według Harmonogramu rzeczowo - finansowego</b>		<b>223 805</b>	<b>365</b>	<b>20 883</b>	

Realizacja powyższego zadania uwarunkowana jest pozyskaniem środków finansowych z Funduszu Spójności

**Tabela 3. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.**

<b>3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków</b>						
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł	Realizacja		Uwagi
				2009	2010	
1	Wymiana uzbrojenia sieci wodociągowej (zasuwy,hydranty)	400	250	125	125	
2	Wymiana włazów na sieci kanalizacyjnej	100	50	25	25	
3	Wymiana wodomierzy	4 000	400	200	200	
4	Modernizacja wodociągów z rur azbesto-cementowych na rury PE lub żeliwne		1 160	<b>200</b> <b>610</b>	350	*)
5	Modernizacja ujęcia wody "Białobrzegi"		100		100	
6	Regulacja ciśnienia os. "Ludwików"		50		50	
7	Wymiana sieci wod-kan w ramach "Rewitalizacji centrum miasta"		2 600	100	2 500	
8	Modernizacja bezwykopowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej		450	150 150	150	*)
<b>Ogółem</b>			<b>5 060</b>	<b>1 560</b>	<b>3 500</b>	
*) środki z Budżetu Miasta przekazane na podwyższenie kapitału Spółki				350		

Tabela 4. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – nakłady inwestycyjne.

4. Nakłady inwestycyjne						
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł	Realizacja		Uwagi
				2009	2010	
1	Zakup drukarki A3 lub plotera do map	1 szt.	15	15		
2	Zakup samochodu do czyszczenia wpustów SW	1 szt.	570	570		
3	Zakup zagęszczarki płytowej do wykopów	1 szt.	40	40		
4	Zakup lokalizatora uzbrojenia podziemnego	1 szt.	20	20		
5	Zakup systemu do diagnostyki sieci wodociagowej	1 kpl.	80		80	
6	Zakup zestawu igłofiltrów z agregatem pompowym (do odwadniania wykopów)	1 kpl.	90		90	
<b>Ogółem</b>			<b>815</b>	<b>645</b>	<b>170</b>	

Zgodnie z przyjętymi założeniami całość powyższych inwestycji finansuje i realizuje Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o., wspomagając się środkami Budżetu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, przekazanyymi na podwyższenie kapitału rezerwowego Spółki, a w szczególności zadań określonych:

- w Tabeli 1 pkt. 29, 30, i Tabeli 2 pkt. 4 i 8 w wysokości 1.000 tys. zł na rok 2009 oraz formami pomocy (pożyczki, kredyty) np. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego planuje się dofinansowanie projektu p.n. „Program rewitalizacji Tomaszowa Mazowieckiego”.

## **6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji**

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociagowo-kanalizacyjne, określa § 7 ust. 3 rozporządzenia. Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne,
- środki finansowe pochodzące z budżetu gminy w ramach podwyższenia kapitału Spółki lub od mieszkańców w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego ,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.



Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji, także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociagowych i kanalizacyjnych powinny być uwzględniane w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej.

W zależności od rozmiarów planowanych przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych oraz możliwości finansowych przedsiębiorstwa i dysponentów środków zewnętrznych – środki na finansowanie mogą pochodzić z kilku źródeł wewnętrznych i zewnętrznych oraz np. od kilku dysponentów.

Pozwoli to utrzymać tendencje proinwestycyjne polityki budżetowej oraz sprostać wymogom unijnych programów pomocowych bazując w okresie ich realizacji na kredytach i pożyczkach na prefinansowanie budżetu państwa.

Źródła finansowania planowanych inwestycji przedstawiono w rozdziale 5.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Tomaszowa Maz.

*Zena Adam Łaski*